ДОГОВОР НАЙМА №_____

жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ставрополь «_____»_____ 20___ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова» (ГБПОУ СКС), в лице и.о.директора Секацкой Галины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и **ФИО ,** именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, и **ФИО**,
именуемый (ая) в дальнейшем «Проживающий», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на весь период обучения в ГБПОУ СКС Проживающему место в жилом помещении общежития по адресу 355031, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 9 января, д. 1Б. для проживания

1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Права и обязанности Проживающего

2.1. Проживающий имеет право:

1) использовать жилое помещение для проживания;

2) пользоваться общим имуществом в общежитии;

3) пользоваться коммунальными услугами;

4) расторгнуть в любое время настоящий Договор.

5)Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Проживающий обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Выполнять ремонтные работы собственным иждивением, по согласованию с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить оплату по договору. Обязанность вносить оплату по договору возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время производства работ по ремонту общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем.

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения Правил внутреннего распорядка для обучающихся в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате настоящего договора;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения оплаты по договору;

2) расторгать настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения действующего законодательства и локальных актов Наймодателя, регулирующих проживание обучающихся в общежитии.

3)Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) содержать жилой фонд и имущество в надлежащем виде, производить ремонт общего имущества в общежитии;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития;

4) информировать Проживающего о проведении капитального ремонта не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования,

находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Проживающим коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 настоящего Договора;

8)Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем оплаты по договору в течение 3-х месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

3) использования жилого помещения не по назначению, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и локальными актами Наймодателя, регулирующими проживание обучающихся в общежитии.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Проживающего;

3) с окончанием срока действия или отчислением из ГБПОУ СКС.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии определена согласно расчету, являющемуся Приложением 1 к настоящему договору.

5.2. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в форме предоплаты за каждые 5 месяцев соответствующего учебного года. Оплата за июль-август не взымается.

5.3. Оплата за проживание в общежитии производится путем внесения в кассу колледжа или путем безналичной оплаты на его расчетный счет за 10 календарных дней до 01 сентября и 01 февраля текущего учебного года.

5.4. Несвоевременное внесение оплаты по договору не допускается.

5.5. Размер оплаты за проживание в общежитии может изменяться в соответствии с приказом директора ГБПОУ СКС и доводится до сведения Проживающего в течении 3 (трех) рабочих дней, о чем впоследствии составляется дополнительное соглашение к данному договору.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель ГБПОУ СКС Адрес: 355031, г. Ставрополь, проезд Черняховского, д. 3. Тел/факс (8652) 24-25-27 ИНН 2634028465 КПП 263401001 МФ СК (ГБПОУ СКС, 039700058 БИК 010702101 Отделение Ставрополь банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь Казначейский счёт: 03224643070000002101 ОКТМО 07701000001 ОКПО 01179857 ОКФС 13 ОКОПФ 75203 ОКОГУ 2300217 код дохода 03900000000000000130 Предмет платежа: Оплата за проживание в общежитие № договора ФИО проживающего	**Наниматель** ФИО Паспорт: серия _____№_____ Кем и когда выдан: Адрес регистрации: Телефон:	**Проживающий** ФИО Дата рождения: Место рождения: Паспорт: серия _____№_____ Кем и когда выдан: Адрес регистрации: Телефон:
И.о.директора _____ /Г.А.Секацкая / **МП**	_____/_____/	_____/_____/

Приложение 1
К договору найма №_____
От_____20___г.

Расчет оплаты за проживания в общежитии
г.Ставрополь, ул.9 Января, 1Б
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Ставропольский колледж связи имени Героя Советского Союза В.А. Петрова»

Расчет стоимости предоставления места для временного проживания в общежитии выполнен в соответствии с ст.39 ФЗ №273 от 29.12.2012, Постановлениием Правительства РФ от 14 ноября 2014г. №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии" (с изменениями и дополнениями), письма Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением администрации г. Ставрополя, Ставропольского края от 28.03.2017 г. 520 Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, а также утвержден приказом №115-од от 30.07.2021г. , и составляет:

Наименование жилого фонда	Проживание в рублях	Возмещение коммунальных услуг в рублях	Итого в месяц в рублях
1 койко - место	21,68	858,32	880,0

И.о.директора

_____ Г.А.Секацкая
МП

ОРДЕР № номер договора
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия _____конт.телефон_____

Имя_____

Отчество_____

Группа_____

Комната_____мест_____

Дата вселения_____

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении:

Корешок ОРДЕРА №
на вселение в общежитие ГБПОУ СКС г.Ставрополь, ул.9Января, 1Б

Фамилия _____конт.телефон_____

Имя_____

Отчество_____

Группа_____

Комната_____мест_____

Дата вселения_____

Перед вселением необходимо получить «Инструктаж по проживанию в общежитии», ознакомиться с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся».

Служебные отметки о вселении: